

AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

ACTA SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT 2015-2019

Identificació de la sessió:

Núm.: 6/2019

Caràcter: Extraordinària

Data: Dilluns, 29 d'abril de 2019

Horari: de 20.35 a 21.25

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

1. Isidre Mesalles Mayora (CiU)
2. Joan Flix Arestré (CiU)
3. Marcel Arbonés Aresté (CiU)
4. Josep Maria Palau Sisó (CiU)
5. Mariona Ribes Ribes (CiU) –S'absenta a partir del punt 2-
6. Sergi Viladegut Pallarés (CiU)
4. Josep Maria Ribes Labrador (MES)
5. Jaume Novell Morrerres (MES)

Secretaria-Interventora-Tresorera:

Eva Forcat Escolà

Ordre del dia:

1.- ACORD DEL PLE DEL SORTEIG PÚBLIC PER A LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS PER A LES ELECCIONS MUNICIPALS DE 26 DE MAIG DE 2019.

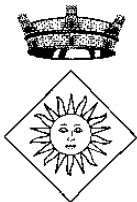
2. RATIFICACIO DE L'ACORD D'APROVACIO PROVISIONAL DE LA MODIFICACIO, SI S'ESCAU, DELS ARTICLES 145.2, 148.3.d, 149.31.2 I 150.3.b DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.

3. MODIFICACIO, SI S'ESCAU, DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UN SOLAR DE PROPIETAT MUNICIPAL, SITUAT AL C/ ANGLADA, 31, ACTUALMENT QUALIFICAT COM A URBÀ CLAU 1 NUCLI ANTIC PER PASSAR A SER SISTEMA VIARI CLAU X.

4. MODIFICACIO, SI S'ESCAU, DE L'ARTICLE 39.2 DEL POUM PEL QUE FA REGULACIO DE L'ESPAI SOTA COBERTA.

5. DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIO DEL PRESSUPOST 2018.

Desenvolupament de la sessió:



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

1.- ACORD DEL PLE DEL SORTEIG PÚBLIC PER A LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS PER A LES ELECCIONS AL CONGRES I AL SENAT DEL 28 D'ABRIL DE 2019.

Considerant el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 79, de data 2 d'abril de 2019, es publica el Reial decret 209/2019 d'1 d'abril, de convocatòria d'eleccions municipals.

Atès que la formació de les meses correspon als Ajuntaments sota la supervisió de les Juntes electorals de zona i el sorteig públic per la designació dels membres de les esmentades meses ha de realitzar-se entre els dies 27 d'abril i 1 de maig,

De conformitat amb l'article 26 de la Llei 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, ha de procedir-se a la designació per sorteig públic entre les persones censades Soses, del President i els Vocals de cada Mesa.

De conformitat amb l'article 26 de la Llei 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, ha de procedir-se a la designació per sorteig públic entre les persones censades Soses, del President i els Vocals de cada Taula.

El Ple d'aquesta Corporació adoptar per unanimitat dels membres presents (6 del Grup municipal CIU i 2 dels Grup Municipal MES), dels nou que de fet i dret componen la Corporació, el següent,

ACORD

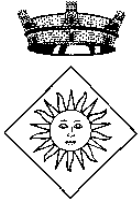
PRIMER. Procedir a realitzar el sorteig públic a fi de designar als Presidents i Vocals de cada Mesa Electoral, així com a dos suplents per a cadascun dels membres de la Mesa.

Prèvia determinació de les persones que poden concórrer al sorteig públic, de conformitat amb l'article 26 de Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, s'extreuen les «paperetes» amb els noms dels designats.

SEGON. De conformitat amb els resultats del sorteig, designar als següents membres de les Taules Electorals:

MESA ÚNICA		
TITULARS		
President: JUDIT CAMI RIBES	N.I.F.: 43741276Z	Elector núm. : U0096
Vocal 1r.: ARIADNA MORRERES ARTAL	N.I.F.: 49538825E	Elector núm. : U0587
Vocal 2n.: NEUS SISO DE LARA	N.I.F.: 78099319J	Elector núm. : U0906
SUPLENTS		
De President: CRISTINA CASALS MORRERES	N.I.F.: 78079570K	Elector núm. : U0147
De President: EVA SISO MIRET	N.I.F.: 43711452K	Elector núm. : U0976
De Vocal 1r.: ENCARNACION RUIZ OLIVA	N.I.F.: 40883007R	Elector núm. : U0917
De Vocal 1r.: MACIA RIBES COMPANYS	N.I.F.: 78087786A	Elector núm. : U0783
De Vocal 2n.: MARTA CAMI RIBES	N.I.F.: 43715713G	Elector núm. : U0101
De Vocal 2n.: JUAN AUTET TULA	N.I.F.: 78147609A	Elector núm. : U0044

TERCER. Notificar la referida designació com a President i Vocals de les Meses Electorals, als interessats, en el termini de tres dies.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

QUART. Comunicar el present Acord a la Junta Electoral de Zona.

2. RATIFICACIO DE L'ACORD D'APROVACIO PROVISIONAL DE LA MODIFICACIO DELS ARTICLES 145.2, 148.3.d, 149.31.2 I 150.3.b DEL PLA D'ORDENACIO URBANÍSTICA MUNICIPAL.

L'Alcalde explica que es tracta de la finca que vam fer l'arrendament de graves perquè al POUM hi posava que no es podia fer aquesta activitat i la modificació ve donada perquè es pugui permetre aquest ús, faltaven una sèrie d'informes sectorials a l'expedient i ara que han arribat i tots són favorables, ratificarem l'acord provisional amb la inclusió d'aquests informes per enviar-ho a urbanisme.

1. ANTECEDENTS DE FET

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 9 de juliol de 2015 va aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM al terme municipal de Soses, publicat al DOG en data 21 de setembre de 2015. Exp. 2013/051317/L

En data 16/10/2018 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida OTAALL remet informe ambiental estratègic en el sentit que la modificació en quan a les activitats extractives no comporta efectes ambientals significatius si es modifica la proposta en el sentit següent:

Cal mantenir la prohibició de noves activitats extractives dins dels espais de Xarxa Natura 2000 (sens perjudici de la possibilitat d'ampliació de les activitats actualment existents i legalment emplaçades) o, alternativament, prohibir la seva implantació en àmbits amb presència de flora protegida o habitats d'interès comunitari objecte de protecció de l'espai i limitar la superfície afectada de forma simultània de l'espai aiguabarreig Segre-Cinca a les 3 hectàrees.

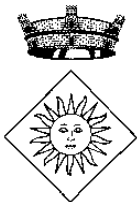
Dona també com alternativa, en cas de voler-se mantenir la proposta original, sotmetre la modificació al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Donat que la regulació que incorpora el POUM en quant a les activitats extractives es més restrictiva que la regulació urbanística d'àmbit superior i per tal de no incorporar més restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques es considera oportú modificar puntualment alguns apartats de la regulació vigent en el POUM

1.1. Per Provisió de l'alcaldia de data 11.05.2018 es va iniciar l'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

1.2. En data 11.05.2018 es va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Lleida, d'acord amb l'establert a la DA 8a apartat 6.a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica, emissió d'informe d'avaluació ambiental estratègica sobre la modificació proposada.

1.3. En data 15.05.2018 es sol·licita per part de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Lleida dur a terme el procediment preceptiu d'avaluació ambiental estratègica simplificada tal i com preveu l'art. 26 de la Llei 21/2013, d'11 de desembre d'avaluació ambiental que es presenta en data 11.07.2018.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

1.4. En data 16.10.2018 es rep informe emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, la resolució d'avaluació estratègica simplificada i les aportacions rebudes en el tràmit de consultes.

1.5. En data 9.05.2018 es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir.

1.6. En data 23 d'octubre s'emet informe de l'arquitecte municipal pel qual s'incorpora la modificació feta per la OTAALL en quan a limitar l'ús extractiu en la zona 25a (Xarxa natura 2000 i Espais PEIN, Aiguabarreig Segre-Cinca).

En data 7 de novembre de 2018 el Ple acorda aprovar inicialment la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Soses en els següents termes:

ORDENACIÓ VIGENT

Article 145. Àmbits afectats per activitats extractives

2. Per tal d'obtenir la pertinent llicència urbanística, la documentació tècnica necessària per a l'autorització d'una activitat extractiva o d'explotació de recursos haurà d'incorporar un projecte de restauració i recuperació del sòl afectat, on es descriuran les actuacions necessàries per tal que els terrenys s'integrin a l'entorn natural. En un sòl emplaçament no es podran realitzar actuacions simultànies que de manera conjunta superin una superfície de 3 Ha.

Article 148 Sòl agrícola de valor, clau 21 (tràmit per errada material)

3. REGULACIÓ

d) L'ús extractiu s'admet temporal i provisionalment, prèvia realització dels tràmits ambientals pertinents i l'obtenció de les corresponents autoritzacions, incloses les instal·lacions destinades al primer tractament i a la secció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un menor impacte ambiental si es duen a terme en el lloc d'origen.

Article 149. Sòls d'interès ecològic, paisatgístic i de protecció per causa de risc, clau 24

3. REGULACIÓ

3.1. Sòl de protecció ambiental, Clau 24.a

2. A part de les condicions de caràcter general, són d'aplicació específica les següents:

c) Es prohibeixen de manera expressa els usos extractius i d'abocaments.

Article 150. Espais naturals protegits, clau 25

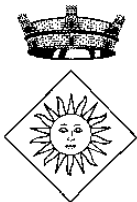
3. REGULACIÓ

b) D'acord allò establert a les Normes d'ordenació territorial del PTPP, seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Conseqüentment es consideren:

- Autoritzades, les edificacions de nova planta o l'ampliació d'aquells ja existents que tinguin per finalitat alguna de les establertes a l'article 2.6. de les Normes d'ordenació territorial del PTPP.
- Prohibides, les autoritzacions de noves activitats extractives i de nous habitatges.

ORDENACIÓ PROPOSADA

Plaça de l'Ajuntament, 1
25181 SOSES (Lleida)
Tel. 973 79 78 06
Fax 973 79 78 09
Email: ajuntament@soses.ddl.net
Internet: <http://soses.ddl.net>



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

Nou redactat:

Article 145. Àmbits afectats per activitats extractives

2. Per tal d'obtenir la pertinent llicència urbanística, la documentació tècnica necessària per a l'autorització d'una activitat extractiva o d'explotació de recursos haurà d'incorporar un projecte de restauració i recuperació del sòl afectat, on es descriuran les actuacions necessàries per tal que els terrenys s'integrin a l'entorn natural.

Article 148 Sòl agrícola de valor, clau 21 (tràmit per errada material)

3. REGULACIÓ

d) L'ús extractiu s'admet temporal i provisionalment, prèvia realització dels tràmits ambientals pertinents i l'obtenció de les corresponents autoritzacions, incloses les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un menor impacte ambiental si es duen a terme en el lloc d'origen.

Article 149. Sòls d'interès ecològic, paisatgístic i de protecció per causa de risc, clau 24

3. REGULACIÓ

3.1. Sòl de protecció ambiental, Clau 24.a

2. A part de les condicions de caràcter general, són d'aplicació específica les següents:

c) Es prohibeixen de manera expressa els abocaments de residus.

Article 150. Espais naturals protegits, clau 25

3. REGULACIÓ

b) D'acord allò establert a les Normes d'ordenació territorial del PTPP, seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Conseqüentment es consideren:

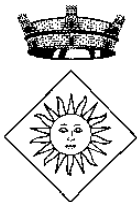
- Autoritzades, les edificacions de nova planta o l'ampliació d'aquells ja existents que tinguin per finalitat alguna de les establertes a l'article 2.6. de les Normes d'ordenació territorial del PTPP. L'ús extractiu es permet amb les limitacions de la legislació vigent, excepte en la zona 25a (Espais PEIN i de la xarxa natura 2000).

- Prohibides, les autoritzacions de noves activitats extractives en la zona 25a (Espais PEIN i de la xarxa natura 2000) i les autoritzacions de nous habitatges.

A continuació es va publicar l'edicta d'exposició pública de l'esmentat acord al BOPL núm. 219 de 13.11.2018, el DOGC núm. 7750 de 19.11.2018 i en el Diari de premsa La Mañana de 10.11.2018, es va publicar l'anunci esmentat. També se'n va fer publicitat a través del web. El termini d'informació pública va finalitzar el dia 20.12.2018 i es van presentar al·legacions.

Atès que s'han sol·licitat en data 11.2.2019 els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials següents:

- Informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació rebut en data 6.3.2019 RE-514.
- Informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya rebut el 8.3.2019 RE-541



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

- Informe favorable del Departament de Cultura rebut el 13.3.2019 RE-593
- Informe favorable de l'Agència Catalana de l'aigua rebut en data 22.3.2019 RE-667
- Pel que fa a l'informe de la Confederación Hidrogràfica del Ebro atès que ha transcorregut el termini màxim per notificar-lo, hem d'entendre que s'ha produït el silenci administratiu positiu.

Atès que pel que fa a la suspensió de llicències (article 73.1 i posteriors de la Llei d'urbanisme de Catalunya) atès que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1 de l'article 73, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Atès que les modificacions proposades són menys restrictives que les vigents en el POUM. Atès tot l'anterior no es considera necessari decretar una suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits afectats per les modificacions puntuals dels articles 145, 148, 149 i 150 del vigent POUM de Soses.

Atès que le ple de data 31 de gener acorda aprovar provisionalment la modificació que ens ocupa , així com la resta de documentació que el conforma.i trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè l'aprovi definitivament.

Atès que en data 12.2.2019 per RE-338 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida requerint a l'Ajuntament l'aportació dels informes i que un cop rebuts es ratifiqui l'acord d'aprovació provisional,

En coherència amb la relació de fets exposada i el dret que és d'aplicació, l'Alcalde sotmet el punt a votació que **s'aprova per unanimitat** dels membres presents (5 regidors del Grup CIU i 2 del Grup MES) dels 9 que de fet i dret componen la Corporació, per la qual cosa s'adopten els següents **acords:**

PRIMER. Ratificar l'aprovació provisional de la modificació dels articles **145.2, 148.3.d, 149.31.2 I 150.3.b del Pla d'ordenació urbanística municipal**, així com la resta de documentació que el conforma.

SEGON. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

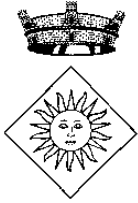
TERCER. Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè l'aprovi definitivament.

Un cop la modificació del POUM estigui aprovada definitivament, que es publiqui un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

QUART. Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

3. MODIFICACIO, SI S'ESCAU, DEL POUM PEL QUE FA A LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UN SOLAR DE PROPIETAT MUNICIPAL, SITUAT AL C/ ANGLADA, 31, ACTUALMENT QUALIFICAT COM A URBÀ CLAU 1 NUCLI ANTIC PER PASSAR A SER SISTEMA VIARI CLAU X.

L'Alcalde explica que es tracta d'un solar que l'Ajuntament va comprar al Sr. Pintó i que es va enderrocar la construcció existent i s'ha obert pel camí de la serra perquè passi a ser vial.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

1. ANTECEDENTS DE FET

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 9 de juliol de 2015 va aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM al terme municipal de Soses, publicat al DOGC en data 21 de setembre de 2015. Exp. 2013/051317/L

La present modificació té per objecte canviar la qualificació urbanística d'un solar de propietat municipal, actualment qualificat com a Urbà Clau 1 Nucli Antic. Se li assignarà la següent qualificació: Sistema Viari Clau X.

El solar en qüestió es troba al carrer d'Anglada número 31. Aquesta parcel·la constava antigament d'un magatzem que va ser enderrocat, actualment no hi ha cap construcció.

Dades de la parcel·la:

La finca està situada al carrer d'Anglada 31, Soses.

Dades de titularitat: Ajuntament de Soses

Referència Cadastral: 0211201BG9001S0001LM

Ús principal: residencial, Nucli antic, clau 1

Superfície de sòl: 148 m²

1.1. Per Provisió de l'alcaldia de data 16.04.2019 es va iniciar l'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

1.2. En data 16.04.2019 es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir en el qual es determina amb caràcter previ que als efectes d'allò que s'estableix a l'article 6.c de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals a Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i a la legislació sectorial aplicable com la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental: La present modificació es limita a un canvi de qualificació urbanística d'un terreny urbà. Conseqüentment, no resta sotmesa a avaluació ambiental.

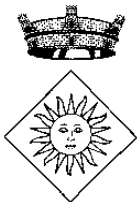
De conformitat amb aquests antecedents i d'acord amb tota la documentació de la proposta, es sotmet el punt a votació que **es aprovada per unanimitat (5 vots a favor del grup CiU X 2 a favor del grup MES)**, dels nou, que, de fet i de dret, componen la Corporació, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per la qual cosa s'adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment **LA MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL** pel qual es canvia la **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UN SOLAR DE PROPIETAT MUNICIPAL, SITUAT AL C/ ANGLADA, 31, ACTUALMENT QUALIFICAT COM A URBÀ CLAU 1 NUCLI ANTIC PER PASSAR A SER SISTEMA VIARI CLAU X** en el següent sentit:

ORDENACIÓ VIGENT

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Soses, publicat al DOG en data 21 de setembre de 2015. Exp. 2013/051317/L

La modificació proposada afectarà a part de la documentació gràfica, concretament als plànols: O.03. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

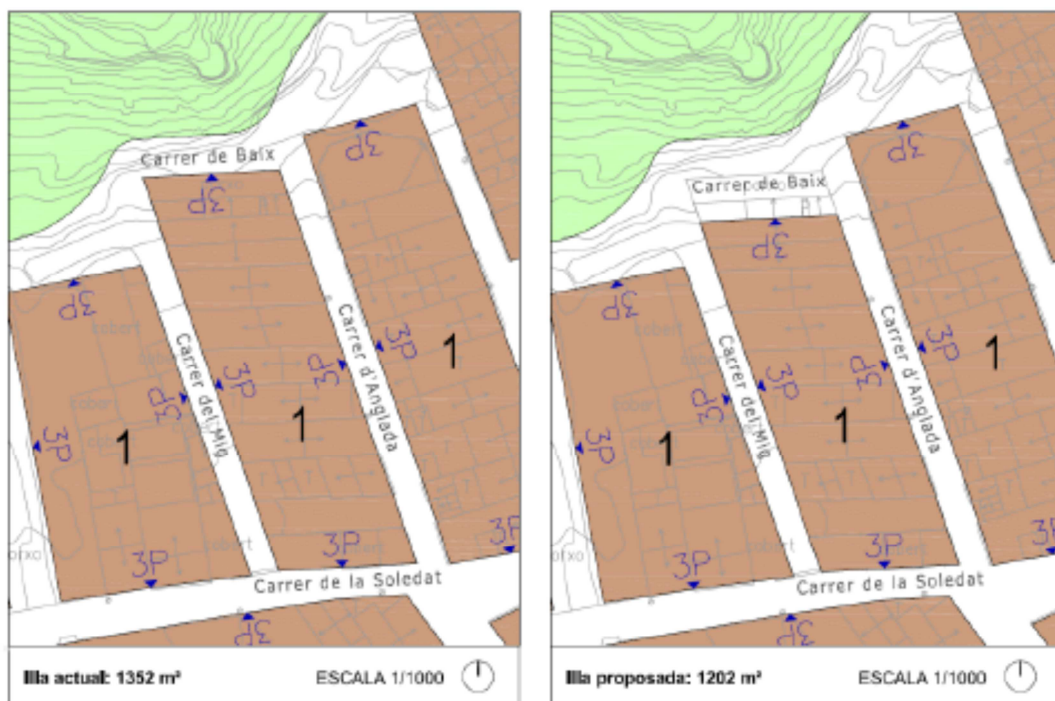
- O.04.a. Plànol de gestió del sòl urbà i urbanitzable
- O.05.a. Ordenació detallada del sòl urbà
- O.06.a. Esquema instal·lacions xarxa sanejament
- O.06.b. Esquema instal·lacions xarxa aigua potable
- O.07. Consolidació del sòl urbà

ORDENACIÓ PROPOSADA

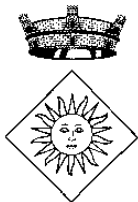
El Carrer de Baix, un carrer per urbanitzar situat al oest del nucli de Soses, està grafiat actualment al POUM al nord de la parcel·la C/Anglada 31. Però la topografia actual no permet el pas de vehicles ja que la serra arriba gairebé fins a la parcel·la. Per tal de permetre aquest pas i donar continuïtat al vial es proposa canviar la qualificació del solar, de zona clau 1 a sistema viari. El canvi de qualificació del solar suposa un ampliament del sistema viari a canvi de la reducció de l'illa urbana situada entre els carrers:

- Carrer de Baix (al nord)
- Carrer del Mig (al oest)
- Carrer de la Soledat (al sud)
- Carrer d'Anglada (al est)

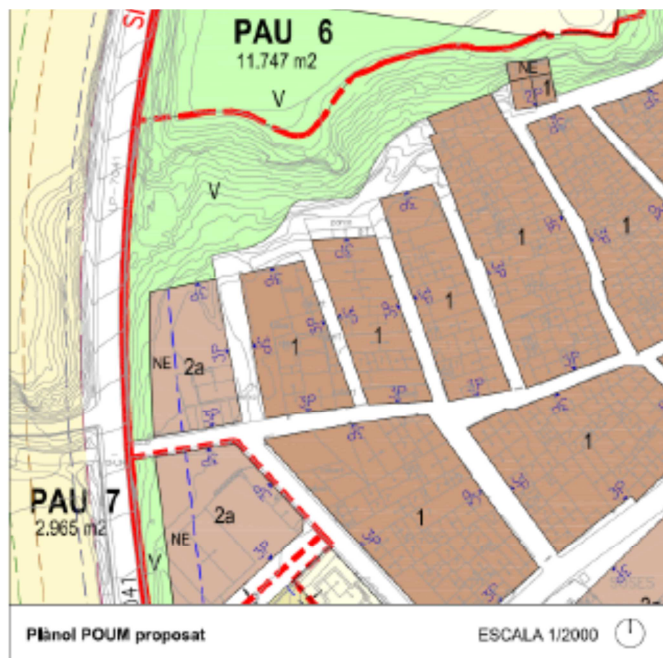
Aquesta illa urbana té una superfície gràfica al POUM actual de 1352 m² que amb la modificació prevista passaria a tenir una superfície de 1202 m².



Un cop realitzada la modificació, el plànol normatiu quedarà de la manera següent:



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)



SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'insereix en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, al DOGC i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

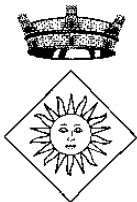
TERCER. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART. Pel que fa a la suspensió de llicències (article 73.1 i posteriors de la Llei d'urbanisme de Catalunya) atès que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1 de l'article 73, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. No es considera necessari decretar una suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits afectats per les modificacions puntuals.

CINQUÈ. Fer constar que contra l'acord QUART, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

4. MODIFICACIO DE L'ARTICLE 39.2 DEL POUM PEL QUE FA REGULACIO DE L'ESPAI SOTA COBERTA.

L'Alcalde explica que abans del POUM només es podia fer PB+2, actualment el POUM diu que davall de l'engorfa es pot construir per habitatge i ara el que fem és aprovar que sota sotacoberta vinculada a l'activitat principal.

1. ANTECEDENTS DE FET

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 9 de juliol de 2015 va aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM al terme municipal de Soses, publicat al DOGC en data 21 de setembre de 2015. Exp. 2013/051317/L

La present modificació té per objecte canviar la definició dels espais sotacoberta per tal d'incloure tots els usos compatibles i condicionats sempre i quan s'incloguin en la regulació específica de cada zona.

Es considera tot l'àmbit del sol urbà del municipi de Soses.

La justificació de la modificació es fonamenta en que la regulació que incorpora el POUM en quant a l'espai sotacoberta es limita als usos d'habitatge però no inclou els altres usos compatibles o condicionats que permet cada subzona definida al POUM, segons les seves condicions d'ús. Per tal de que aquest espai sigui aprofitable per aquests usos i permetre el desenvolupament d'activitats econòmiques existents en l'edifici, es proposa ampliar la definició del punt 2 del article 39.

1.1. Per Provisió de l'alcaldia de data 16.04.2019 es va iniciar l'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

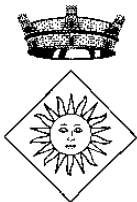
1.2. En data 16.4.2019 es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir en el qual es determina amb caràcter previ que als efectes d'allò que s'estableix a l'article 6.c de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals a Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i a la legislació sectorial aplicable com la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental: La present modificació es limita a un canvi de qualificació urbanística d'un terreny urbà. Conseqüentment, no resta sotmesa a avaluació ambiental.

El regidor Jaume Novell del Grup MES pregunta si aquesta modificació es fa perquè l'ha demanat algú.

L'Alcalde contesta que no però que ho pot acabar demanant algú.

De conformitat amb aquests antecedents i d'acord amb tota la documentació de la proposta, es sotmet el punt a votació que **es aprovada per unanimitat (5 vots a favor del grup CiU i 2 a favor del grup MES)**, dels nou, que, de fet i de dret, componen la Corporació, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per la qual cosa s'adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment **LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 39.2 DEL POUM PEL QUE FA REGULACIO DE L'ESAPIU SOTA COBERTA** en el següent sentit:



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

ORDENACIÓ VIGENT

Article 39. Espai sotacoberta

1. *Són aquells espais practicables resultants de la formació dels pendents de la coberta per sobre de l'alçada reguladora.*

Per a la formació de la sotacoberta s'admet l'arrencada de la coberta, cara interior del sostre, 0,40 m per damunt de la cara superior de l'últim sostre en el pla exterior de la façana, sense superar en cap cas l'alçada reguladora màxima fixada per a cada zona. Cas de superar els 0,40 m la sotacoberta tindrà la consideració de planta pis.

2. *Els espais sotacoberta es destinaran a àmbits comuns de l'immoble, magatzematge comunitari i individual vinculat als habitatges, cambres de malendreços, instal·lacions tècniques de l'edifici, accessos als terrats i a la coberta.*

3. *A no ser que la regulació específica de cada zona determini al contrari, es permet amb caràcter general l'ús d'habitatge, vinculat sempre a l'habitatge existent a l'última planta admesa, sense constituir en cap cas habitatges independents. Constituirà un espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i no podrà disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble. La part d'habitatge situada en planta pis (no en sotacoberta) ha de disposar almenys de les peces mínimes per a complir amb les dependències pròpies d'un habitatge, segons normativa d'habitabilitat vigent.*

4. *Les obertures d'il·luminació de la sotacoberta, sempre que la regulació normativa ho permeti, quedaran incloses i s'integraran als pendents de la coberta sense que sobresurtin de la mateixa ni siguin perceptibles en el pla de façana.*

5. *La superfície d'espai sotacoberta amb una alçada lliure superior a 1,50 m computa a efectes de determinar la quantitat de sostre edificable en totes les zones en les que el sostre edificable del solar està regulat pel coeficient d'edificabilitat neta o en els sectors de sòl urbanitzable per l'edificabilitat bruta.*

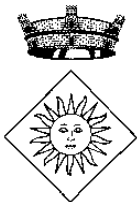
ORDENACIÓ PROPOSADA

Article 39. Espai sotacoberta

1. *Són aquells espais practicables resultants de la formació dels pendents de la coberta per sobre de l'alçada reguladora.*

Per a la formació de la sotacoberta s'admet l'arrencada de la coberta, cara interior del sostre, 0,40 m per damunt de la cara superior de l'últim sostre en el pla exterior de la façana, sense superar en cap cas l'alçada reguladora màxima fixada per a cada zona. Cas de superar els 0,40 m la sotacoberta tindrà la consideració de planta pis.

2. *Els espais sotacoberta es destinaran a àmbits comuns de l'immoble, magatzematge comunitari i individual vinculat als habitatges, cambres de malendreços, instal·lacions tècniques de l'edifici, accessos als terrats i a la coberta i a altres espais vinculats amb usos compatibles o condicionats existents en l'edifici excepte que la regulació específica de cada zona determini el contrari. L'ús d'habitatge es permet amb les determinacions del punt 3 del present article.*



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

3. A no ser que la regulació específica de cada zona determini al contrari, es permet amb caràcter general l'ús d'habitatge, vinculat sempre a l'habitatge existent a l'última planta admesa, sense constituir en cap cas habitatges independents. Constituirà un espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i no podrà disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble. La part d'habitatge situada en planta pis (no en sotacoberta) ha de disposar almenys de les peces mínimes per a complir amb les dependències pròpies d'un habitatge, segons normativa d'habitabilitat vigent.

4. Les obertures d'il·luminació de la sotacoberta, sempre que la regulació normativa ho permeti, quedaran incloses i s'integraran als pendents de la coberta sense que sobresurtin de la mateixa ni siguin perceptibles en el pla de façana.

5. La superfície d'espai sotacoberta amb una alçada lliure superior a 1,50 m computa a efectes de determinar la quantitat de sostre edificable en totes les zones en les que el sostre edificable del solar està regulat pel coeficient d'edificabilitat neta o en els sectors de sòl urbanitzable per l'edificabilitat bruta.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'insereix en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

TERCER. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART. Pel que fa a la suspensió de llicències (article 73.1 i posteriors de la Llei d'urbanisme de Catalunya) atès que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1 de l'article 73, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. No es considera necessari decretar una suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits afectats per la modificació puntual.

CINQUÈ. Fer constar que contra l'acord QUART, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

5. DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2018

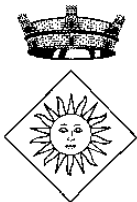
Es dona compte del contingut del següent Decret:

DECRET Núm. 84/2019

DATA: 28 de febrer

ASSUMPTE: Aprovació liquidació pressupost 2018.

Plaça de l'Ajuntament, 1
25181 SOSES (Lleida)
Tel. 973 79 78 06
Fax 973 79 78 09
Email: ajuntament@soses.ddl.net
Internet: <http://soses.ddl.net>



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

1. ANTECEDENTS

1.1. En data 28/2/2019 l'alcalde va sol·licitar informe a la secretaria i a la intervenció de la corporació.

1.2. En data 28/2/2019 la secretaria va emetre informe sobre la tramitació de la liquidació del pressupost del 2017.

1.3. En data 28/2/2019 l'interventor va emetre informe sobre el compliment dels resultats obtinguts a la liquidació.

1.4. 1.4 En data 28/2/2019 l'interventor va emetre informe sobre el càlcul dels objectius del compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de la regla de la despesa i del límit del deute de la liquidació del pressupost de l'exercici 2018.

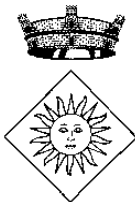
1.5. Elaborada la liquidació del pressupost de l'exercici 2018 a 31 de desembre del mateix exercici, s'obté el següent resultat:

1.5.1. Pressupost de despeses:

1.5.2. Pressupost de despeses:

1. Exercici en curs:	
Pressupost inicial de despeses:	2.484.967,25
Modificacions de despeses:	90.765,77
Pressupost definitiu de despeses:	2.575.733,02
Despeses autoritzades:	1.874.248,99
Despeses compromeses:	1.874.248,99
Obligacions reconegudes:	1.874.248,99
Despeses ordenades:	1.607.564,53
Pagaments realitzats:	1.607.564,53
Obligacions pendents de pagament:	266.684,46
2. Exercicis tancats :	
Obligacions reconegudes pendents de pagament a l'inici de l'exercici:	203.905,50
Baixes, anul·lacions, cancel·lacions:	0
Pagaments realitzats:	203.905,50
Obligacions reconegudes pendents de pagament al final de l'exercici:	0
CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT:	266684,46

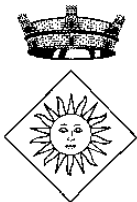
2.3.2. Pressupost d'ingressos:



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

1. Exercici en curs:	
Pressupost inicial d'ingressos:	2.484.967,25
Modificacions d'ingressos:	90.765,77
Pressupost definitiu d'ingressos:	2.575.733,02
Drets reconeguts:	2.229.255,45
Drets anul·lats:	1718,4
Devolució d'ingressos:	0
Recaptació neta:	1.504.188,35
Drets pendents de cobrament:	723.348,70
2. Exercicis tancats :	
Drets pendents de cobrament a l'inici de l'exercici:	580.510,90
Baixes:	9.157,60
Recaptació:	399.213,50
Drets pendents de cobrament al final de l'exercici:	172.139,80
DEUTORS PENDENT DE COBRAMENT:	895488,5

2.3.3. Resultat pressupostari de l'exercici:



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

AJUNTAMENT DE			
Exercici Comptable: 2018			
ROMANENT DE TRESORERIA a 31/12			
		IMPORTS ANY: 2018	
1. (+) Fons líquids			1.026.339,48
2. (+) Drets pendents de cobrament			895.687,37
(+ del Pressupost corrent	723.348,70		
(+ de Pressupostos tancats	172.139,80		
(+ d'operacions no pressupostàries	198,87		
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		
3. (-) Obligacions pendents de pagament			372.351,65
(+ del Pressupost corrent	266.684,46		
(+ de Pressupostos tancats	0,00		
(+ d'operacions no pressupostàries	105.667,19		
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		
4. (+) Partides pendents d'aplicació			0,00
(-) de cobraments realitzats pendents d'aplicació pressupostària	0,00		
(+ de pagaments realitzats pendents d'aplicació pressupostària	0,00		
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3)			1.549.675,20
II. Saldos de dubtós cobrament			100706,43
III. Excés de finançament afectat			10036,17
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)			1.438.932,60

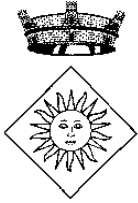
2.3.4. Romanent de tresoreria:

AJUNTAMENT DE SOSES

Exercici Comptable: 2018

RESULTAT PRESSUPOSTARI 2018

	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT
a. Operacions corrents	2.012.157,65	1.464.237,29		547.920,36
b. Altres operacions no financeres	215.379,40	410.011,70		-194.632,30
1. Total operacions no financeres (a+b)	2.227.537,05	1.874.248,99		353.288,06
2. Actius financers	0,00	0,00		- 0,00
3. Passius financers	0,00	0,00		- 0,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	2.227.537,05	1.874.248,99		353.288,06
AJUSTOS:				
4. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses grals.			87499,77	
5. Desviacions de finançament negatiu de l'exercici			131660,34	
6. Desviacions de finançament positiu de l'exercici			10036,17	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				562.412,00



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

1.6. Càlcul de la capacitat o necessitat de finançament derivada de la liquidació del pressupost.

L'article 11.4 de la LOEPSF estableix que les corporacions locals han de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari.

El càlcul de la capacitat o necessitat de finançament en els ens sotmesos a pressupost s'obté, per diferència entre els imports dels capítols 1 a 7 d'ingressos i els capítols 1 a 7 de despeses, prèvia aplicació dels ajustos motivats per la diferència de criteri entre la comptabilitat nacional i la pressupostària.

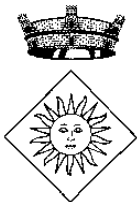
L'entitat local presenta una necessitat de finançament d'acord amb el següent detall:

Càlcul de l'estabilitat	
Ingressos no financers	2.227.537,05
Despeses no financeres	1.874.248,99
Superàvit no financer	353.288,06
Ajustos d'ingressos	
Recaptació	-144.595,57
PTE	0,00
Interessos	0,00
Ajustos de despeses	
Compte 413	0,00
Adquis. Pagam. Aplaçat	0,00
Interessos	0,00
Lísings	0,00
Execució d'aval	0,00
Aportacions de capital	0,00
Ingressos ajustats	2.082.941,48
Despeses ajustades	1.874.248,99
Capacitat de finançament	208.692,49

1.7. Compliment de la regla de la despesa

A fi de determinar si l'entitat local, en termes consolidats, compleix amb la Regla de la Despesa, caldrà comparar l'import màxim establert en la liquidació del 2017 amb aquell que es desprèn de la liquidació del 2018.

La despesa computable de l'exercici 2018 serà la no financera, exclosos els interessos del deute, la part de la despesa finançada amb fons finalistes procedents d'Administracions Públiques i transferències vinculades als sistemes de finançament de les Corporacions Locals, les inversions financerament sostenibles finançades amb superàvit de la liquidació del 2017 i, si escau, aplicarem els ajustos que estableix la tercera edició de la "Guia per la determinació de la Regla de la despesa de l'article 12 de la Llei 2/2012 Orgànica d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera per a les Corporacions Locals", de la IGAE.

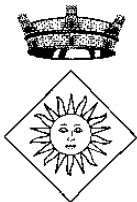


AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

Aquest resultat el compararem amb l'obtingut en la liquidació del 2017 a la qual aplicarem la taxa de referència de creixement del PIB a mig termini de l'economia espanyola que del 2017 al 2018 és del 2,1% i, si s'escau, afegirem els increments normatius amb caràcter permanent (i anàlogament les disminucions de recaptació avalades per canvis normatius).

En el quadre següent es detallen els càlculs realitzats a fi d'analitzar si la liquidació del pressupost 2018 compleix amb l'objectiu de la regla de la despesa. En aquest cas, l'entitat local no compleix la regla de la despesa amb un marge d'incompliment de 331.236,69 euros.

Concepte	Liquidació exercici 2017	Liquidació exercici 2018
Suma cap.1 a 7 de despeses sense interessos	1.851.599,93	1.874.248,99
AJUSTOS (Càlcul despeses no financeres segons el SEC)	2.400,00	-33.500,00
-Venda de terrenys i altres inversions reals.	2.400,00	-33.500,00
+/-Inversions realitzades per compte d'un ens local.	0,00	0,00
+/-Execució d'aval.	0,00	0,00
+Aportacions de capital.	0,00	0,00
+/-Assumpció i cancel·lació de deutes.	0,00	0,00
+/-Despeses realitzades a l'exercici pendents d'aplicar a pressupost.	0,00	0,00
+/-Pagaments a socis privats realitzats en el marc de les Associacions públics privades.	0,00	0,00
+/-Adquisicions amb pagament ajornat.	0,00	0,00
+/-Arrendament financer.	0,00	0,00
+Préstecs	0,00	0,00
-Inversions realitzades per la Corporació local per compte d'altres Administracions Públiques	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00
Despeses no financeres en termes SEC excepte interessos del deute	1.853.999,93	1.840.748,99
-Pagaments per transferències (i altres operacions internes) a altres ens que integren la Corporació Local		0,00
- Despesa finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea o d'altres Administracions públiques	163.283,60	143.002,28
Unió Europea	0,00	0,00
Estat	0,00	0,00
Comunitat Autònoma	44.533,37	24.252,05
Diputacions	118.750,23	118.750,23
Altres Administracions Públiques	0,00	0,00
- Transferències per fons dels sistemes de finançament	0,00	0,00
- Despesa finançada amb superàvit de la liquidació	0,00	0,00
Total despesa computable a l'exercici (1)	1.690.716,33	1.697.746,71
Taxa de referència de creix. del PIB (2)	0,023	



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

Despesa computable incrementada per la taxa de referència	1.729.602,80	
+ canvis normatius que suposen increments permanents de la recaptació (3)	0,00	
- canvis normatius que suposen decrements permanents de la recaptació (3)	0,00	
a) LÍMIT DE LA REGLA DE LA DESPESA (EX. n-1) (4)	1.729.602,80	
b) TOTAL DESPESA COMPUTABLE (Exercici n) (5)		1.697.746,71
Marge de compliment		31.856,09
% Variació de la despesa computable (5-1/1)		0,42%

1.8. Anàlisi de l'objectiu de sostenibilitat

1.8.1. Deute públic:

L'article 13.1 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, únicament defineix un objectiu sectorial i no individual de deute per al subsector de l'administració local.

No es disposa de desenvolupament normatiu que informi de com determinar i aplicar aquest percentatge. No obstant això, els límits d'endeutament aplicables a cadascuna de les entitats locals es regulen al TRLRHL, és a dir, el 110% dels ingressos corrents liquidats consolidats.

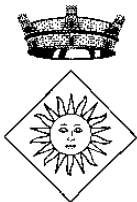
El volum de deute viu a 31/12/2018, en termes de percentatge sobre els ingressos corrents ajustats minorant els ingressos afectats, és el següent:

	Nivell de deute viu	Import
1 (+)	Ingressos liquidats consolidats: (Cap. 1 a 5)	2.012.157,65
2 (-)	CCEE, QQUU, Altres..	0,00
3	Total ingressos corrents consolidats ajustats: (1-2)	2.012.157,65
4	Deute viu a 31 de desembre a llarg termini	0,00
5	Deute viu a 31 de desembre a curt termini	0,00
6	Ràtio de deute viu consolidat: (5+6/4)	0,00%

1.8.2. Període mig de pagament

El PMP del quart trimestre informat al MINHAP ha estat de:

Any	Tipus Període	Data	P.M.Pagam.	R.O.Pagades	R.O.Pendents	Total Pagaments	Total Pendents
2018	Trimestral	30/01/2019	3,56799364	3,245442867	5,041662693	266346,2	58296,81



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

2. FONAMENTS DE DRET

1. La liquidació posa de manifest, respecte al pressupost de despeses i per a cada partida pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els realitzats.

2. Respecte al pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, la liquidació posa de manifest les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, i la recaptació neta.

3. L'article 93.2 del RD 500/90 determina que, com a conseqüència de la liquidació del pressupost, s'hauran de determinar:

- Els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament el 31 de desembre
- El resultat pressupostari de l'exercici
- Els romanents de crèdit
- El romanent de tresoreria

4. L'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix que el pressupost general atindrà el compliment del principi d'estabilitat.

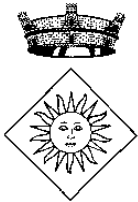
L'article 21 de la LOEPSF, estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària estaran obligades a formular i aprovar un pla econòmic financer durant l'any en curs i el següent.

5. Atesa la nova redacció de l'art. 32 de la LOEPSF, que regula la norma general del destí del superàvit pressupostari, en el cas que la liquidació del pressupost posi de manifest un superàvit pressupostari, aquest es destinarà a reduir el nivell d'endeutament net, sempre amb el límit del volum d'endeutament si aquest fos inferior a l'import del superàvit a destinar a la reducció del deute, tenint en compte la nova disposició addicional sexta de la LOEPSF, on es regulen les regles especials per aquesta distribució i destí del superàvit.

6. D'altra banda, l'art.15.3 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estableix que, abans del 31 de març de l'any següent a l'exercici en què es refereixen les liquidacions s'hauran de remetre els pressupostos liquidats i els comptes anuals formulats pels subjectes i entitats sotmesos al Pla General de Comptabilitat d'Empreses o a les seves adaptacions sectorials, amb els seus annexos i estats complementaris; les obligacions davant tercers, vençudes, líquides, exigibles no imputades a pressupost; la situació a 31 de desembre de l'exercici anterior del deute viu, inclosos els quadres d'amortització; la informació que permet relacionar el saldo resultant dels ingressos i despeses del Pressupost amb la capacitat o necessitat de finançament, calculada conforme a les normes del Sistema Europeu de Comptes i l'informe de la intervenció d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat, de la regla de la despesa i del límit del deute.

7. S'ha complert el que estableixen els articles 92 a 105 del RD 500/1990, de 20 d'abril, segons el qual es desenvolupa la Llei d'hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Per tant,



**AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)**

RESOLC:

1. Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2018, en els termes establerts als antecedents.
2. Donar compte al Ple de l'aprovació de la liquidació en la primera sessió que se celebri.
3. Trametre la liquidació al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

El Ple resta assabentat.

Sense altres assumptes a tractar l'Alcalde aixeca la sessió a l'hora que consta a l'inici d'aquesta acta de la qual s'estén la present acta que com a Secretària en dono fe.

**L'ALCALDE
ISIDRE MESALLES MAYORA**

**LA SECRETÀRIA
EVA FORCAT ESCOLÀ**



DILIGENCIA:

Acta aprovada pel ple en sessió ordinària celebrada el dia 22 de maig de 2019.

Soses, 23 de maig de 2019
La Secretària
Eva Forcat Escolà