

AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

ACTA SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT 2019-2023

Identificació de la sessió:

Núm.: 1/2020

Caràcter: Extraordinari

Data: Dimecres, 15 de gener de 2020

Horari: de 20:05 a 20:45

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

1. Sandra Marco Casals (ERC-AM)
2. Genis Viladegut Pelegrí (ERC-AM)
3. Jordi Sirisi Santamaria (ERC-AM)
4. Jèssica Descarrega Castellnou (ERC-AM)
5. Isidre Mesalles Mayora (JUNTS PER SOSES - JxCat)
6. Mariona Ribes Ribes (JUNTS PER SOSES - JxCat)
7. Sergi Viladegut Pallarés (JUNTS PER SOSES - JxCat)
8. Ana Morrerres Miquel (JUNTS PER SOSES - JxCat)

Secretaria:

Eva Forcat Escolà

Ordre del dia

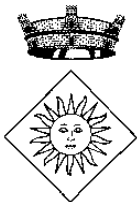
1. APROVACIÓ DEL CONTRACTE PER LA CESSIÓ EN ARRENDAMENT DE FINQUES RUSTIQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SOSES, QUALIFICADES COM A BÉNS PATRIMONIALS UBICADES AL POL. 6 PARCEL·LES 119, 120, 121 122, 124.

2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ESTABLIMENT I ORDENACIÓ DE PREUS PÚBLICS MUNICIPALS, MODIFICACIÓ ORDENANÇA NÚM. 28 D'UTILITZACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS I MODIFICACIÓ DE LA TAXA NÚM. 1 PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS.

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIÓ DEL CONTRACTE PER LA CESSIÓ EN ARRENDAMENT DE FINQUES RUSTIQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SOSES, QUALIFICADES COM A BÉNS PATRIMONIALS UBICADES AL POL. 6 PARCEL·LES 119, 120, 121 122, 124.

L'Alcaldessa exposa que atès que per Decret núm. 504/2019 de 22 d'octubre es va acceptar la renúncia formulada pel Sr. Josep Estela Ribes, de mutu acord, respecte al contracte de "Cessió en arrendament de finques rústiques propietat de l'Ajuntament de Soses, qualificades com a béns patrimonials, per tal de ser destinades a aprofitament agrícola i forestal, restant expressament exclosos l'aprofitament ramader" signat el 15 de març de 2013 respecte de les finques següents:



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

POL.	PARC.	M2 OCUPATS
6	119	
6	120	
6	122	
6	124	
6	121	
		118.923 metres quadrats

Atès que les esmentades finques s'han restituït a favor de l'Ajuntament,

Per part de l'Alcaldia es posa de manifest l'expedient tramitat amb la finalitat de continuar amb l'arrendament de les finques rústiques propietat de l'Ajuntament en els següents termes:

Part expositiva:

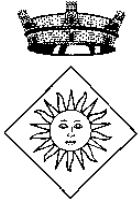
L'Ajuntament de Soses es titular d'una sèrie de parcel·les rústiques les quals es troben, des de fa temps, ocupades pels pagesos col·lindants. La recerca de viabilitat econòmica de l'explotació que faci factible la inversió amb l'objectiu de sostenir i elevar la capacitat de competir als mercats, ha estat la causa de que des de fa algun temps les finques rústiques propietat de l'Ajuntament que es trobaven improductives, hagin estat objecte d'un aprofitament agrari permanent pels pagesos confrontants, originant-se una situació de precari, si bé consentida, que requereix una necessària regularització. A l'objecte s'ha plantejat la possibilitat i conveniència de procedir a l'arrendament dels immobles (finques rústiques), propietat d'aquest Ajuntament i qualificades com a béns patrimonials als ocupants actuals que les cultiven.

S'ha emès informe per secretaria intervenció al respecte i pren com a referència la mateixa valoració que es d'aplicació actualment per als arrendaments de finques de la resta del terme.

S'han redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'arrendament.

Fonaments de dret:

1.- El règim jurídic del contracte serà el regulat per les seves normes especials com estableix el número 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aplicant-se els principis la Llei de Contractes per a resoldre els dubtes i llacunes que poguessin plantejar-se. La norma especial la constitueix la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre de las Administracions Públiques, ja que conte gran part del seu articulat com a bàsic por tant aplicable a totes les administracions Públiques.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

2.- Així el contracte es registrarà, en quant a la seva preparació i adjudicació, pel plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, que formen part integrant del mateix i per la legislació patrimonial aplicable al sector públic; i, en el seu defecte, per la normativa reguladora dels contractes del sector públic. En quant als seus efectes i extinció es registren pel plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, que formen part integrant del mateix i, en el seu defecte, per les disposicions aplicables als arrendaments rústics regulats al Llibre VI del Codi Civil de Catalunya, de recent entrada en vigor (01 de gener de 2018) regula els arrendaments de finques rústiques, atès que els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé. Per consegüent, un cop completat el procediment administratiu, el contracte que s'atorga resta al llibre VI del Codi Civil de Catalunya, atès que es la norma de dret privat aplicable i no existeix cap causa legal d'exclusió de la seva aplicabilitat.

El regidor d'agricultura fa un resum del contingut dels plecs. El regidor Isidre Mesalles Mayora (Junts x Soses) si la finca s'arrenda amb arbres a la qual cosa se li contesta que si, ell respon que considera que el preu de sortida és molt barat perquè els últims contractes es feien a 1200 i 1300 euros en casos de finques en plena producció i a més a més s'ha de tenir en compte que l'Ajuntament té 250 euros de despeses que paga al pantà de Sant Salvador i a la Comunitat de regants. Per tant els sap greu que surti tant barat ja que això va ser una "patata calenta" els últims anys i ara es considera que amb la pujada de l'IPC ja es paga més i per tant s'estaria fent un greuge a la resta d'arrendataris.

El regidor d'Agricultura, Genís Viladegut (Grup ERC-AM) afegeix que considera que les condicions de les produccions d'avui en dia són diferents a les de fa 8 anys i que el benefici és mínim, per tant l'objectiu que es busca és que algú porti les terres per treure un problema a l'Ajuntament i que el pagès es pugui guanyar la vida.

El regidor Isidre Mesalles Mayora (Junts x Soses) proposa afegir una clàusula que digui que si l'agricultura va bé que el preu es pugui apujar però això és difícilment avaluable objectivament.

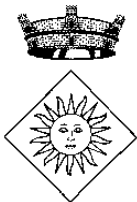
El regidor d'Agricultura, Genís Viladegut (Grup ERC-AM) diu que si hagués d'entrar a la feina aquella finca s'hauria d'arrencar i normalment entre particulars als contractes ja es posen dos anys de carència i que per l'Ajuntament 2000 euros no són res i pel productor, no.

El regidor Isidre Mesalles Mayora (Junts x Soses) diu que les Cerderes les componen més de 100 Ha i que s'està fent un greuge respecte els demés arrendataris.

L'alcaldeessa intervé per manifestar que el seu grup municipal aposta per ajudar a la pagesia i que el preu no està fora de lloc ja que la valoració s'ha fet en base al que es paga al nostre voltant.

El regidor Isidre Mesalles Mayora (Junts x Soses) insisteix en que s'estan gestionant béns municipals.

L'alcaldeessa conclou dient que tant de bo la pagesia vagi bé i ens haguem equivocat amb el preu.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

Per tant, en coherència amb la relació de fets exposada i el dret que és d'aplicació, l'Alcaldessa sotmet el punt a votació que MAJORIA SIMPLE dels membres presents (4 vots a favor dels regidors del Grup ERC-AM i 4 vots en contra dels 4 regidors del Grup JuntsxCat) amb el vot de qualitat de l'alcaldeessa, dels 9 que de fet i dret componen la Corporació, per la qual cosa s'adopten els següents **acords:**

PRIMER.- Aprovar l'expedient ordinari de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per la cessió en arrendament de finques rústiques propietat de l'Ajuntament de Soses qualificades com a béns patrimonials, per tal de ser destinades a aprofitament agrícola i forestal, restant expressament exclosos l'aprofitament ramader. La superfície a arrendar és la següent:

FINCA 1

POL.	PARC.	M2 OCUPATS
6	119	
6	120	
6	122	
6	124	
6	121	
		118.923 metres quadrats

SEGON.- Aprovar el plec de condicions administratives particulars que ha de regir la contractació de la cessió en arrendament de finques rústiques propietat de l'Ajuntament de Soses, qualificades com a béns patrimonials.

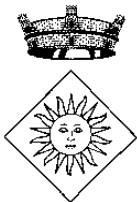
TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, i sol·licitar oferta a les persones, que han venint conreant les finques municipals objecte del contracte i que consten a l'expedient administratiu instruït a l'efecte.

QUART.- Constituir la Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert l'art. 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUE. Delegar a l'Alcaldessa quantes facultats siguin necessàries per dur a terme quants actes siguin necessaris per l'adjudicació de l'arrendament .

2. APROVACIO PROVISIONAL DE L'ESTABLIMENT I ORDENACIO DE PREUS PÚBLICS MUNICIPALS, MODIFICACIO ORDENANÇA NÚM. 28 D'UTILITZACIO D'EDIFICIS MUNICIPALS I MODIFICACIO DE LA TAXA NÚM. 1 PER EXPEDICIO DE DOCUMENTS.

Vist que amb data 10/1/2020 es va incoar expedient per a l'establiment i ordenació de preus públics.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

Vist que amb data 10/1/2020 es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació i el procediment a seguir.

Vist que amb data 10/1/2020 es va elaborar la Memòria economicofinancera i s'ha redactat el corresponent Acord regulador.

Atès que les **Entitats Locals** podran establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'Entitat Local, sempre que no concorri cap de les circumstàncies especificades en la lletra B) de l'article 20.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març,

Vista la tramitació de l'expedient per la modificació de les ordenances núm. 28 i 1 per introduir la taxa per la presentació a processos selectius i la modificació de la taxa per utilització de Local recreatiu la Unió,

Vist l'informe-proposta de Secretaria, el Ple d'aquest Ajuntament,

L'alcaldeessa exposa previ a la lectura dels preus públics que es pretenen establir que el fet que s'aprovi un preu públic no vol dir necessàriament s'hagi d'aplicar, sinó que es tracta d'una eina per tenir-la aprovada el dia que faci falta.

El regidor Isidre Mesalles (Junts x Soses) diu que és un tema que els ve molt de nou i volen explicacions, en primer lloc, pregunta si són coses que faria l'Ajuntament. L'alcaldeessa respon que es tracta de si per exemple per Sant Joan l'Ajuntament vol fer bocates s'han de poder cobrar i entrar a la caixa de l'Ajuntament, sempre si així es decideix, que es pugui no vol dir que sempre s'hagi de fer.

La regidora Mariona Ribes (Junts x Soses) diu que les associacions són les que donen vida al poble.

En coherència amb la relació de fets exposada i el dret que és d'aplicació, l'Alcaldeessa sotmet el punt a votació que MAJORIA SIMPLE dels membres presents (4 vots a favor dels regidors del Grup ERCAM i 4 vots en contra dels 4 regidors del Grup JuntsxCat) amb el vot de qualitat de l'alcaldeessa, dels 9 que de fet i dret componen la Corporació, per la qual cosa s'adopten els següents **acords**:

PRIMER. Aprovar inicialment l'establiment de preus públics i l'Acord regulador d'aquests, següent:

Rutes guiades pel terme municipal de Soses:

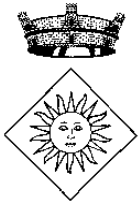
Visites guiades organitzades per l'Ajuntament pel poblat del Gebut i camps fruiters:

1. Visita guiada al poblat del Gebut: 2€/persona
2. Ruta guiada als camps fruiters (si venen amb autocar propi): 8€/persona*
3. Ruta guiada particular als camps fruiters (mínim 10 persones): 10€/persona*
4. Ruta guiada als camps fruiters i al poblat del Gebut: 12€/persona*

*Majors de 65 anys i estudiants amb acreditació 2€/menys/persona

Entrades al parc de Nadal

1. 1 dia: 3€/persona



**AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)**

2. Pack 2 dies: 5€/persona
3. Pack 3 dies: 7 €/persona

Preus relacionats amb la fira i exposicions:

1. Fiança parada fira: 50€
2. Carpa 3x3: 40€
3. Maridatge: 5€/persona
4. Tast: 5€/persona
5. Menú infantil: 5 €/persona
6. Menú degustació 1: 10€ /persona
7. Menú degustació 2: 15€ /persona
8. Menú degustació 3: 17€ /persona
9. Menú degustació 4: 20 €/persona

Venda de llibres obsolets de la biblioteca:

1. 1 llibre: 2€
2. Pack 2 llibres: 3€
3. Pack 3 llibres: 5€
4. Pack 4 llibres: 7€

Esmorzars/dinars/berenars/ sopars populars:

1. Fred: 2€
2. Calent: 3€
3. Coca i xocolata: 2€
4. Xocolata: 1€

Venda de castanyes:

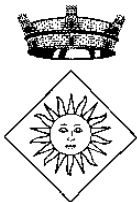
5. paquet petit: 3€
6. paquet gran: 5€

Begudes i altres als esmorzars, dinars, berenars, sopars i/o barres de les festes majors o activitats del municipi:

1. Agua: 1€
2. Refresc/cervesa: 1,5€
3. Cubata: 4€
4. Cubata Red Bull: 5€
5. Xupito: 1€
6. Bossa de patates petita: 1€
7. Bossa gran de patates: 2€
8. Bossa crispetes: 1,5€

Samarretes:

1. Samarreta de tirants: 12€
2. Samarreta normals: 10€
3. Samarreta de nen/nena: 8€



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

Entrades a espectacles:

1. Espectacles fins a 1000€: 2€
2. Espectacles de 1001 a 2000: 3€
3. Espectacle de 2001 a 5.000: 5€
4. Espectacles de 5.001 a 10.000: 8€
5. Espectacles mes de 10.001: 10€
6. Entrada activitat de cinema: 3€

Altres:

1. Butlletes de sorteig: 1€
2. Neteja sala del ball: 90€
3. Lloguer escenari: 10€/mòdul
4. Fiança lloguer caseta penya: 50 €/ per penya
5. Fiança taules i cadires de la festa de les cassoles: 10 €/per colla

SEGON. Modificar l'ordenança fiscal núm. 28 "ORDENANÇA REGULADORA DE LA UTILITZACIO DELS EDFICIS MUNICIPALS", article 3.2 pel que fa a la utilització del local recreatiu la Unió.

Regulació actual	Regulació proposada
100 €/dia	120 €/dia

TERCER. Modificar l'ordenança fiscal núm. 1 "ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA D'EXPEDICIO DE DOCUMENTS, article 7, epígraf tercer en la qual s'afegeix el punt 9 titulat "9. Taxa per presentació a processos selectius...10 euros".

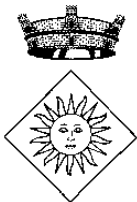
QUART. Donar a l'expedient la tramitació i la publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de trenta dies hàbils.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats al tauler d'edictes de la web municipal.

CINQUE. Considerar definitivament adoptat l'Acord, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat.

Fora dels punts del Ple l'Alcaldessa aprofita per explicar que dilluns es van reunir amb el patronat de turisme de la Diputació de Lleida presidit per l'Alcaldessa d'Aitona que acaba de rebre un premi d'innovació turística per demanar formar part del Fruiturisme, a aquesta petició s'hi ha afegit Montoliu, Albatàrrec i la Granja d'Escarp i la setmana que ve vindran assessors de turisme pagats per la Diputació per concretar les possibles rutes de floració i Gebuts. Informa que faran una reunió amb els restaurants per informar i s'intentarà implicar a les empreses. Altrament es crearà una partida per formar a guies i totes les mesures que siguin necessàries perquè creuen en el potencial del Baix Segrià.

També informa que en breu començaran les obres d'accés al poblat ibèric del Gebut.



**AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)**

Per últim el regidor Jordi Sirisi informa que la subvenció per reconstruir la Torre del Gebut ha estat denegada.

Sense altres assumptes a tractar l'Alcaldeessa aixeca la sessió a l'hora que consta a l'inici d'aquesta acta de la qual s'estén la present acta que com a Secretària en dono fe.

**L'ALCALDESSA
SANDRA MARCO CASALS**

**LA SECRETÀRIA
EVA FORCAT ESCOLA**



DILIGENCIA:

Acta aprovada pel ple en sessió ordinària celebrada el dia 12 de març 2020.

Soses, 13 de març de 2020
La Secretària
Eva Forcat Escolà