



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

ACTA SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT 2019-2022

Identificació de la sessió:

Núm.: 4/2021

Caràcter: Extraordinària

Data: Dijous, 13 de maig de 2021

Horari: de 20.00 a 20:40**Lloc:** Telemàtica

Hi assisteixen:

1. Sandra Marco Casals (ERC-AM)
2. Genis Viladegut Pelegrí (ERC-AM)
3. Jordi Sirisi Santamaria (ERC-AM)
4. Jèssica Descarrega Castellnou (ERC-AM)
5. Xavier Garròs Jové (ERC-AM)
6. Isidre Mesalles Mayora (JUNTS PER SOSES - JxCat)
7. Mariona Ribes Ribes (JUNTS PER SOSES - JxCat)
8. Sergi Viladegut Pallarés (JUNTS PER SOSES - JxCat)
9. Ana Morrerres Miquel (JUNTS PER SOSES - JxCat)

Secretaria-Interventora-Tresorera:

Eva Forcat Escolà

Ordre del dia:

- 1.- APROVACIO PROVISIONAL SI S'ESCAU, DEL PLA PARCIAL "SUD-3, L'ERMITA"
- 2.- APROVACIO INICIAL, SI S'ESCAU. DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE SOSES EN EL SECTOR SUD 1 Ajuntament de Soses Ordenació detallada del sector de sòl urbanitzable residencial "Pla del Miret"

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVACIO PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL "SUD-3, L'ERMITA"

Vista la instància presentada per Josep Chimeno Josa amb DNI 40889341X en data 22/6/2020 (RE-1088) en nom i representació de tots els propietaris que mostren la seva conformitat, per la qual es presenta un exemplar de la documentació per a l'aprovació inicial del Pla parcial industrial SUD-3 "L'Ermite" de Soses i demana l'inici dels tràmits necessaris per la seva aprovació inicial.

Examinat el contingut del PLA PARCIAL INDUSTRIAL SUD-3, redactat pel arquitectes Santiago Sindreu Pedragosa, col·legiat 9339/4 i Josep Chimeno Josa, col·legiat 23663/2.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

Vist que el POUM de Soses regula en el seu article 120 el "Sector del sòl urbanitzable industrial "L'Ermita" SUD-3,

Vist que en data 3 de maig per Decret 216/2019 es va aprovar definitivament la modificació del sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació establert en l'art. 120 del POUM aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida en sessió 9.7.2015 i publicada al DOGC 6960 DE 21.9.2015 per al desenvolupament del SAU-3 "L'ermita" que passa a sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Es considera necessària l'aprovació del següent Pla Parcial:

Tipus d'instrument:	Pla Parcial
Àmbit:	Inclou els terrenys assenyalats al plànol d'ordenació detallada del POUM del sòl urbà a escala 1:1000 i al plànol de gestió del sòl urbà i urbanitzable a escala 1:2000. Amb una superfície total de 55.520 metres quadrats. Es divideix en dos àmbits situats als dos costats de l'AP-2. L'àmbit nord és continuïtat física del sector "Les Planes", amb una superfície de 42.944 metres quadrats. L'àmbit situat al costat sud de l'AP-2 té una superfície de 12.576 metres quadrats.
Instrument que desenvolupa:	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida en sessió de 9/7/2015
Objecte:	Dur a terme una ordenació detallada desenvolupant el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Classificació del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació del sòl:	Industrial

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	07/07/2020
Informe de Secretaria	29/06/2020
Redacció del Projecte de Pla Parcial	22/06/2020
Diligència de no necessietat de l'Informe Ambiental Estratègic	29/06/2020
Aprovació inicial	Decret 168/2020 de 8/7/2020
Edicte BOPL	Núm. 131 de 9/7/2020
Edicte DOGC	Núm. 8177 de 15/7/2020
Edicte La Mañana	11/7/2020
Escrit emplaçament propietaris i empreses afectades	8/7/2020

Informes sectorials:

Organisme	Sol·licitud	Recepció
Oficina d'Acció i Avaluació ambiental	10/7/2020	10/9/2020 RE-1636



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

	RS-665	
Direcció General de comerç. Departament d'empresa i coneixement	10/7/2020 RS-665	23/9/2020 RE-1721
Direcció General de Carreteres Departament de Territori i Sostenibilitat	10/7/2020 RS-665	24/9/2020 RE- 1732
Departament de Cultura	10/7/2020 RS-665	24/6/2020 RE-1733
Agència Catalana de l'Aigua	10/7/2020 RS-665	9/10/2020 RE-1891
Subdirecció general de programes en Protecció civil. Departament d'interior	10/7/2020 RS-665	19/10/2020 RE-1986
Confederación Hidrográfica del Ebro	10/7/2020 RS-665	19/11/2020 RE-2267

Informes empreses de subministrament afectades

Aquàlia	8/7/2020	19/11/2020 RE-2270
Autorització Comunitat de regants	8/7/2020	29/12/2020

Recepció document comprensiu	29/1/2021 RE-200
Proposta document per a l'aprovació provisional	13/4/2021 RE-900
Certificat inexistència d'al·legacions	11/5/2021

El Ple, de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, adopta per **UNANIMITAT** dels 9 regidors presents dels 9 que de fet i dret componen la Corporació, el següent

ACORD

PRIMER. Aprovar provisionalment el Pla Parcial Urbanístic SUD 3 L'ERMITA, amb les modificacions derivades de les prescripcions dels informes sectorials que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

SEGON. Elevar l'expedient diligenciat a la Comissió de Territori d'Urbanisme tal com estableix la lletra e) de l'article 80 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

2.- APROVACIO INICIAL, SI S'ESCAU. DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE SOSES EN EL SECTOR SUD 1 Ajuntament de Soses Ordenació detallada del sector de sòl urbanitzable residencial "Pla del Miret"

Antecedents

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 9 de juliol de 2015, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Soses, tot incorporant prescripcions a l'art.89.5 "sistema hidrològic" i a l'art. 139 "regulació de les construccions ramaderes".



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

2. Al efecte de la seva executivitat va ser publicat al DOGC de 21.9.2015.
3. El POUM de Soses delimita, entre d'altres, un sector de sol urbanitzable al sud del nucli, denominat SUD-1
4. Aquest sector està situat confrontant amb equipaments importants com son l'escola municipal i la llar d'infants i molt proper al centre (Ajuntament, plaça de la vila...)
5. El POUM regula aquest sector en l'article 118 de les seves Normes urbanístiques i estableix per a la seva execució el sistema de reparcel·lació, dins de qualsevol de les modalitats d'iniciativa privada previstes per la legislació urbanística, estant previst el seu desenvolupament en el segon quadrienni de vigència del POUM.
6. En aquest sector hi ha una cessió d'equipaments prevista de 3.815 m² superior a l'establerta actualment per la legislació vigent, segons modificació introduïda pel article 11.6 del DL 17/2019 (20m² de sòl per cada habitatge, que suposaria una cessió de 2.700,00 m². La corporació actual, però, considera necessària una major superfície destinada a equipaments.
7. L'Ajuntament de Soses té la necessitat d'ampliar els dos equipaments escolars existents i la voluntat de construir una sala poliesportiva que doni servei amb aquests equipaments i a tota la població de Soses, es per això que ha adquirit uns terrenys confrontants al sector, als efectes de possibilitar l'execució d'aquests equipaments i la disponibilitat immediata dels terrenys necessaris.
8. L'Ajuntament de Soses el setembre de 2020 va formular un avanç de planejament de la modificació que ens ocupa, plantejant tres alternatives i proposant com alternativa escollida l'alternativa 3, que incorporava els terrenys adquirits per l'Ajuntament dins la delimitació del sector i ajustava els límits d'aquest d'acord amb les preexistències de l'entorn.
9. L'Ajuntament de Soses el 23 de setembre de 2020 juntament amb l'avanç va presentar el Document Ambiental Estratègic per a la Modificació del POUM que ens ocupa i va sol·licitar el corresponent informe d'avaluació ambiental al OGAU.
10. L'informe ambiental estratègic especifica el següent: La Modificació del POUM de Soses en l'àmbit del sector SUD-1 no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, donada la seva entitat i característiques, amb la precisió que la proposta d'urbanització haurà d'incorporar les condicions indicades en l'informe ambiental.
11. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 13 de novembre de 2020, emet informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sector SUD-1 "Pla de Miret", amb les següents consideracions: (notificació rebuda el 17/11/2020 per RE-2250)
 - El sòl destinat al equipament de pavelló municipal es classifiqui de sòl urbà i es qualifiqui de sistema d'equipaments públics, fora del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-1, en tant que els terrenys ja són de titularitat pública, i per altra banda promoure paral·lelament el desenvolupament del sector dins d'aquest mateix document de proposta.
 - No es considera adequat incorporar al sector el sòl urbà qualificat de zona d'urbà tradicional compacte, clau 2a, que per una errada de dibuix s'havia incorporat a la delimitació proposada.
 - La ordenació detallada del sector s'ha d'adequar a l'aprofitament assignat (IEB) pel planejament general vigent.
 - La proposta de modificació haurà de concretar les reserves per a sistemes, amb la limitació dels estàndards mínims vigents.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

- En la tramitació urbanística cal aportar la documentació urbanística següent:

- Informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions en les finances públiques de les administracions responsables.
- Ordenació detallada del sol amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic.
- Localització i concreció dels terrenys on es materialitzaran les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, establint els terminis obligatoris per iniciar i finalitzar l'edificació dels esmentats habitatges.
- Justificar el compliment de l'art. 84 relatiu als equipaments esportius.
- Aspectes de paisatge.

12. En el tràmit ambiental de l'avanç han format informe, sense objeccions al seu desenvolupament i alguns amb consideracions a tenir en compte en l'execució, els següents organismes : Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya. Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

13. En el document que ara es formula per a l'Aprovació Inicial de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sector SUD-1 "Pla de Miret" de Soses, es dona compliment a tots els requeriments i condicionants formulats per la Comissió d'urbanisme i per l'OGAU.

Vist que en data 23/12/2021 es per RE-2654 es rep l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, la resolució d'avaluació ambiental estratègica simplificada i les aportacions rebudes en el tràmit de consultes.

Vist que el DOGC núm. 8316 de 15/1/2021 publica la Resolució TES/30/2021 de 12/1/2021 per la qual s'emet informe ambiental estratègic de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit del SUD-1 al terme municipal de Soses (Exp. U20/048-OTAALL20200168). Promotor i iniciativa

La Modificació puntual del POUM de Soses en l'àmbit del SUD 1 "Pla de Miret" és una operació promoguda per l'Ajuntament de Soses en quant és una figura de planejament general, tal i com estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes posteriorment) i el seu Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Àmbit de la Modificació

La major part de l'àmbit objecte de modificació correspon als terrenys inclosos dins del sector SUD 1 delimitat pel POUM vigent de Soses, situat al sud del nucli i puntualment en alguna illa del seu entorn confrontant .

Objecte de la Modificació

La modificació que es formula te com a objectius:

- Ajustar la delimitació del sector SUD-1 als condicionants del entorn.
- Canviar la qualificació de l'illa confrontant amb el SUD-1 i amb la rotonda, ara qualificada de zona d'urbà tradicional compacte, clau 2a, a Zona de Cases agrupades. Clau 5
- Classificar de Sòl urbà i qualificar de Sistema d'Equipaments públics els terrenys destinats a la construcció del pavelló municipal.
- Canviar el sistema d'actuació, d'iniciativa privada a iniciativa municipal.
- Establir la ordenació detallada del sòl, d'acord amb el que preveu l'article 58. 7 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

urbanístic del sector i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector.

Fonaments de dret

La legislació urbanística vigent en la qual s'emmarca la present Modificació, ve referida en tot el document a l'articulat del Decret Legislatiu 1/2010, el Text refós de la Llei d'urbanisme, vigent a gener 2021, consolidat amb totes les modificacions introduïdes des de la seva vigència (6 d'agost de 2010).

Les Modificacions Puntuals objecte d'aquest expedient s'efectuen en base a l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius queden subjectes al procediment establert per l'article 98. En aquest cas, però, atès el caràcter indicatiu i no vinculant de la situació dels sistemes urbanístics d'espais lliures i zones verdes no es considera que siguin d'aplicació l'establert a l'art. 98 de la LUC.

Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment de sostre edificable, de la densitat del us residencial o de la intensitat dels usos, queden subjectes a les particularitats establertes en els articles 99 i 100. La seva tramitació s'ajustarà al procediment establert a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i en general als articles que siguin d'aplicació en el Capítol II Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic del Títol Tercer de la mateixa Llei. L'objecte de la Modificació puntual del POUM en l'àmbit del SUD 1 en el municipi de Soses s'ajusta a les determinacions expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest expedient de Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents i inclou també l'ordenació detallada del sector SUD, que es desenvolupa en un document annex.

Per Provisió de l'alcaldia de data 11.5.2021 es va iniciar l'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

En data 11.5.2021 es va emetre informe de l'arquitecte municipal.

1.2. En data 11.5.2021 es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir.

El Sr. Isidre Mesalles (Grup JuntsxSoses) manifesta que el seu grup votarà en contra per varis motius, de la mateixa manera que han votat a favor del SUD3 perquè està consensuat amb els veïns, en canvi consideren que aquesta modificació és massa gran.

Abans de que el Sr. Mesalles exposi els seus arguments el Sr. Jordi Sirisi vol aclarir que si s'ha adoptat aquesta opció ha estat perquè ha estat degudament consensuada amb urbanisme.

El Sr. Isidre Mesalles (Grup JuntsxSoses) manifesta que hi ha una zona que es modifica, concretament la zona de damunt de la zona de Remolins i a la llarga pot servir com a xarxa de desaiguat i no es convenient que quedi en zona privada. El Sr. Jordi Sirisi matisa que precisament aquesta zona verda es conserva perquè hi ha la sèquia i que la canonada va per zona verda. Altrament considera que fer aquest SUD considera que s'hi ha de portar tots els



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

serveis i fer els carrers la qual cosa suposarà un cost addicional. El Sr. Sirisi diu que precisament per això s'ha articular en dos fases i que aquesta és la manera més ràpida de tenir un pavelló a Soses.

El Sr. Mesalles també critica la ubicació atès que es situa molt lluny del centre del poble, a més a més econòmicament i que tardarà en desenvolupar-se podria ser que quedés allà al mig una zona deserta.

De conformitat amb aquests antecedents i d'acord amb tota la documentació de la proposta, es sotmet el punt a votació que **es aprovada per MAJORIA ABSOLUTA (5 vots a favor del grup ERC-AM i 4 en contra del grup Junts x Soses)** dels nou, que, de fet i de dret, componen la Corporació, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per la qual cosa s'adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment de la **MODIFICACIÓ DEL POUM DE SOSES EN EL SECTOR SUD 1 Ajuntament de Soses Ordenació detallada del sector de sòl urbanitzable residencial "Pla del Miret"**, si bé, el document per l'aprovació provisional caldrà que inclogui les consideracions que resultin dels informes de les administracions consultades i de les al·legacions estimades en el tràmit d'exposició al públic.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, i en un diari de en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

TERCER. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. Citar personalment a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit modificat.

QUART. Pel que fa a la suspensió de llicències (article 73.1 i posteriors de la Llei d'urbanisme de Catalunya) atès que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1 de l'article 73, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, es decreta la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

CINQUÈ. Fer constar que contra l'acord QUART, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Segrià)

Sense més assumptes a tractar l'Alcaldessa aixeca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament de l'Acta.