

AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

ACTA SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT 2015-2019

Identificació de la sessió:

Núm.: 7/2019

Caràcter: Extraordinària urgent

Data: Dilluns, 29 d'abril de 2019

Horari: de 21.30 a 21.40

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

1. Isidre Mesalles Mayora (CiU)
2. Joan Flix Arestré (CiU)
3. Marcel Arbonés Aresté (CiU)
4. Josep Maria Palau Sisó (CiU)
5. Sergi Viladegut Pallarés (CiU)
6. Josep Maria Ribes Labrador (MES)
7. Jaume Novell Morrerres (MES)

Secretaria-Interventora-Tresorera:

Eva Forcat Escolà

Ordre del dia:

1.- APRECIACIO DEL PLE SOBRE LA URGENCIA.

2.- MODIFICACIO, SI S'ESCAU, DE L'ARTICLE DE L'ARTICLE 109 DEL POUM, SUPRESSIO ROTONDA CAMI DE LA VIA.

Desenvolupament de la sessió:

1.- APRECIACIO DEL PLE SOBRE LA URGENCIA.

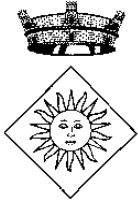
L'Alcalde exposa la urgència per adoptar acord sobre la modificació del POUM per tal de suprimir una rotonda al Camí de la Via, atès que no és possible demorar aquest tràmit per la manca de viabilitat de la mateixa i per suprimir la seva afectació sobre una estació transformadora.

La urgència es ratificada per unanimitat dels 7 membres presents (5 del Grup CIU i 2 del Grup MES), dels 9 que de fet i dret componen la Corporació.

2. MODIFICACIO, SI S'ESCAU, DE L'ARTICLE DE L'ARTICLE 109 DEL POUM, SUPRESSIO ROTONDA CAMI DE LA VIA.

1. ANTECEDENTS DE FET

Plaça de l'Ajuntament, 1
25181 SOSES (Lleida)
Tel. 973 79 78 06
Fax 973 79 78 09
Email: ajuntament@soses.ddl.net
Internet: <http://soses.ddl.net>



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 9 de juliol de 2015 va aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM al terme municipal de Soses, publicat al DOGC en data 21 de setembre de 2015. Exp. 2013/051317/L

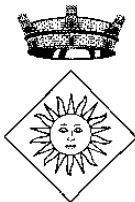
La present modificació té per objecte la supressió d'una rotonda situada al carrer de la Via. La rotonda, representada als plànols normatius del POUM, no ha estat construïda i la seva viabilitat no és possible donada la seva afectació sobre una estació transformadora. La modificació també suposarà uns canvis en les alineacions del PAU 11, per tal d'adaptar-se als límits físics de la Cooperativa Agropecuària de Soses.

La supressió de la rotonda afectarà a diferents sectors del municipi. Al nord-oest afecta al SUD 2, al nord-est afecta a una zona verda de propietat municipal i al sud-est afecta al PAU 11, propietat de la Cooperativa Agropecuària de Soses. La modificació no tindrà afectació sobre la zona urbana clau 2a situada a l'oest de la rotonda.

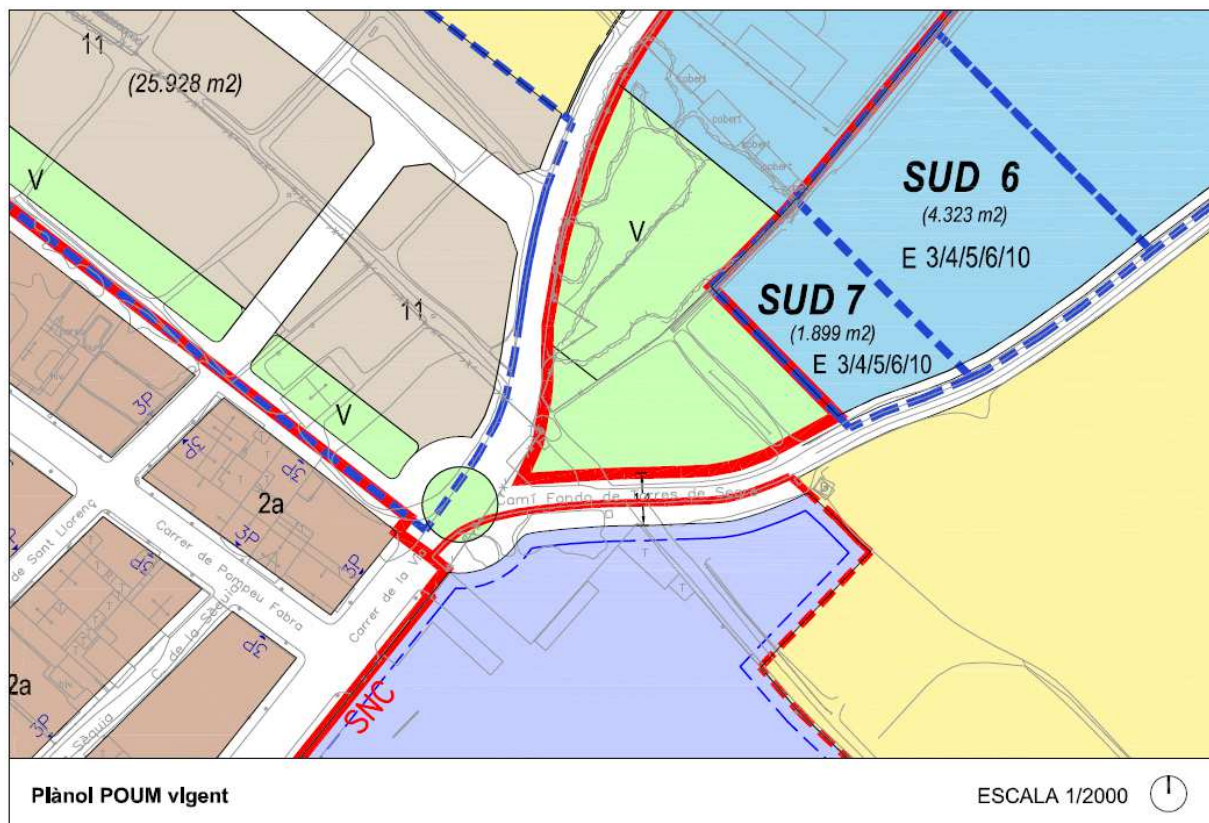
Els plànols d'ordenació del POUM vigent es van dibuixar sobre una base topogràfica que no estava prou actualitzada. Un cop aprovat el POUM es va detectar que la rotonda prevista al oest de la població no era viable ja que el seu traçat afectava a una estació transformadora. Inicialment la rotonda es va pensar per tal de millorar la circulació donat que és un lloc on accedeixen nombrosos camions que es dirigeixen a la Cooperativa de Soses. Però donat que la majoria de camions accedeixen a la cooperativa per la part frontal, la rotonda complicaria més el transit que no pas el facilitaria.

Amb la modificació actual també es pretén modificar els límits del PAU 11 per tal d'adaptar-los a la realitat i modificar el límit entre la Zona Verda i la vialitat per tal d'obtenir una forma arrodonida amb un radi de gir adequat per als camions que accedeixen a la zona d'aparcament lateral de la cooperativa.

La supressió de la rotonda també suposarà uns costos d'urbanització menors a més de que facilitarà l'accés dels vianants a la zona esportiva del municipi.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

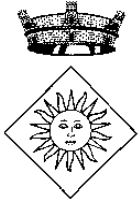


1.1. Per Provisió de l'alcaldia de data 16.04.2019 es va iniciar l'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

1.2. En data 16.4.2019 es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir en el qual es determina amb caràcter previ que als efectes d'allò que s'estableix a l'article 6.c de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals a Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i a la legislació sectorial aplicable com la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental: La present modificació es limita a un canvi de qualificació urbanística d'un terreny urbà. Conseqüentment, no resta sotmesa a avaluació ambiental.

El regidor del Grup MES, Josep Maria Ribes, pregunta si aquesta modificació allarga l'extensió de la parcel·la 11. L'Alcalde diu que sí però que no s'augmenta la edificabilitat.

De conformitat amb aquests antecedents i d'acord amb tota la documentació de la proposta, es sotmet el punt a votació que **es aprovada per unanimitat dels 7 membres presents (5 vots a favor del grup CiU i 2 a favor del grup MES)**, dels nou, que, de fet i de dret, componen la



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

Corporació, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per la qual cosa s'adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment **L'ARTICLE DE L'ARTICLE 109 DEL POUM, SUPRESSIO ROTONDA CAMI DE LA VIA** en el següent sentit:

ORDENACIÓ VIGENT

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Soses, publicat al DOG en data 21 de setembre de 2015. Exp. 2013/051317/L

Article 109. Polígon d'actuació urbanística "La Cooperativa" PAU-11

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

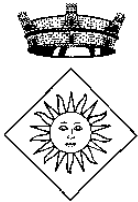
PAU - 11	Superfície de l'àmbit		Sostre	Ien	Densitat	Habitatges
	m ² s	%	m ² s	m ² st/ m ² s	Hab/ha	Unitats
SUPERFÍCIE I SOSTRE TOTAL	47.990	100	34.985	----		1

SÒL APROFITAMENT PRIVAT		Superfícies				
Clau	Zones	m ² s	%			
7b	Industrial	47.290	98,54	34.985		1
Total sòl privat		47.290	98,54			1

SOL PER A CESSIONS		Superfícies		
Clau	Sistemes	m ² s	%	
X	Viari	700	1,46	
Total reserves per a SISTEMES		700	1,46	

Els plànols d'ordenació urbanística del sòl urbà que inclou aquest POUM, defineixen les condicions geomètriques i les alineacions necessàries per a l'atorgament de llicències, d'acord amb el compliment simultani de les condicions d'edificació i d'ordenació que es determinen per a la zona 7b, d'indústries velles "Camí de l'Estació".

Atès que es tracta de sòl que en bona part ja estava classificat com a urbà i consolidat d'acord amb les determinacions de les NSP vigents, i que l'ampliació de l'àmbit que planteja aquest POUM no significa augment de sostre total respecte del establert pel planejament anterior, d'acord amb allò determinat pels articles 97 i 99 del DL 1/2010 LUC, no es consideren cessions en concepte del 10% d'aprofitament ni per a sistemes tret de les addicionals per l'eixamplament del camí del Fondo.



AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

L'àmbit de sòl delimitat pel funcionament de la Cooperativa passa dels 17.903 m² segons les NSP vigents als 47.290 m² que ara es proposen, la qual cosa tindrà incidència directa en la mobilitat lligada a l'activitat de la Cooperativa. En conseqüència, es determina que la Cooperativa assumirà una part proporcional en les despeses generades per les actuacions en la millora del sistema viari que està directament vinculat amb el trànsit que genera, establint una participació, que no podrà ser inferior al 50% del seu cost amb un màxim de 75.000 € (impostos no inclosos), en les obres de construcció del nou vial que aquest POUM preveu entre la rotonda situada a la carretera LP-7041 i el camí de la Via.

Article 119. Sector de sòl urbanitzable residencial "Les piscines" SUD-2

Sector afectat però sense canvis en l'àmbit, ni en els paràmetres bàsics d'ordenació i ús.

Documentació gràfica.

La modificació proposada afectarà a part de la documentació gràfica, concretament als plànols:

- Plànol O.03. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable
- Plànol O.04.a. Plànol de gestió del sòl urbà i urbanitzable
- Plànol O.05.a. Ordenació detallada del sòl urbà
- Plànol O.06.a. Esquema instal·lacions xarxa de sanejament
- Plànol O.06.b. Esquema instal·lacions xarxa aigua potable
- Plànol O.07. Consolidació del sòl urbà

ORDENACIÓ PROPOSADA

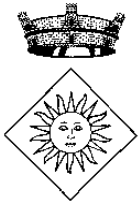
Article 109. Polígon d'actuació urbanística "La Cooperativa" PAU-11

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

PAU - 11	Superfície de l'àmbit		Sostre	Ien	Densitat	Habitatges
	m ² s	%	m ² s	m ² st/ m ² s	Hab/ha	Unitats
SUPERFÍCIE I SOSTRE TOTAL	47.990	100	34.985	----		1

SÒL APROFITAMENT PRIVAT		Superfícies				
Clau	Zones	m ² s	%			
7b	Industrial	47.357	96,68	34.985		1
Total sòl privat		47.357	96,68			1

SOL PER A CESSIONS		Superfícies		
Clau	Sistemes	m ² s	%	
X	Viari	633	1,32	
Total reserves per a SISTEMES		633	1,32	



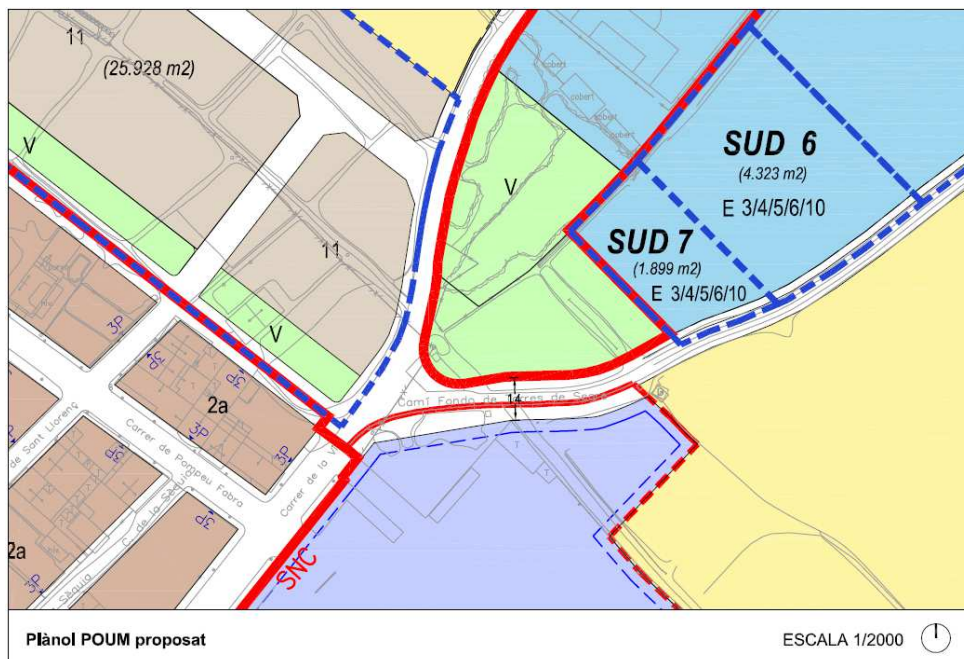
AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)

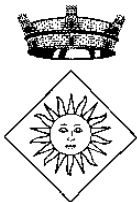
Els plànols d'ordenació urbanística del sòl urbà que inclou aquest POUM, defineixen les condicions geomètriques i les alineacions necessàries per a l'atorgament de llicències, d'acord amb el compliment simultani de les condicions d'edificació i d'ordenació que es determinen per a la zona 7b, d'indústries velles "Camí de l'Estació".

Atès que es tracta de sòl que en bona part ja estava classificat com a urbà i consolidat d'acord amb les determinacions de les NSP vigents, i que l'ampliació de l'àmbit que planteja aquest POUM no significa augment de sostre total respecte del establert pel planejament anterior, d'acord amb allò determinat pels articles 97 i 99 del DL 1/2010 LUC, no es consideren cessions en concepte del 10% d'aprofitament ni per a sistemes tret de les addicionals per l'eixamplament del camí del Fondo.

L'àmbit de sòl delimitat pel funcionament de la Cooperativa passa dels 17.903 m² segons les NSP vigents als 47.357 m² que ara es proposen, la qual cosa tindrà incidència directa en la mobilitat lligada a l'activitat de la Cooperativa. En conseqüència, es determina que la Cooperativa assumirà una part proporcional en les despeses generades per les actuacions en la millora del sistema viari que està directament vinculat amb el trànsit que genera, establint una participació, que no podrà ser inferior al 50% del seu cost amb un màxim de 75.000 € (impostos no inclosos), en les obres de construcció del nou vial que aquest POUM preveu entre la rotonda situada a la carretera LP-7041 i el camí de la Via.

Un cop realitzada la modificació, el plànol normatiu quedarà de la manera següent:





**AJUNTAMENT
DE
SOSES (Lleida)**

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

TERCER. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART. Pel que fa a la suspensió de llicències (article 73.1 i posteriors de la Llei d'urbanisme de Catalunya) atès que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1 de l'article 73, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Atès el que determina l'article 73.1 i posteriors de la Llei d'urbanisme de Catalunya, sobre la possibilitat de acordar la suspensió de tramitacions i llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets.

Atès que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1 de l'article 73, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Atès que les modificacions proposades no afecten a la possible concessió de llicències.

Atès tot l'anterior no es considera necessari decretar una suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits afectats per les modificacions puntuals de l'article 109 i dels plànols del vigent POUM de Soses.

CINQUÈ. Fer constar que contra l'acord QUART, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Sense altres assumptes a tractar l'Alcalde aixeca la sessió a l'hora que consta a l'inici d'aquesta acta de la qual s'estén la present acta que com a Secretària en dono fe.

**L'ALCALDE
ISIDRE MESALLES MAYORA**

**LA SECRETÀRIA
EVA FORCAT ESCOLÀ**



DILIGENCIA:

Acta aprovada pel ple en sessió ordinària celebrada el dia 22 de maig de 2019.

Soses, 23 de maig de 2019

La Secretària
Eva Forcat Escolà